

Ξεκινά άμεσα η πιλοτική λειτουργία της νέας πλατφόρμας που θα εντοπίζει την αυθαίρετη δόμηση με τη χρήση τεχνητής νοημοσύνης. Δημιουργείται τρισδιάστατος χάρτης για ένα εκατομμύριο κτίρια

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΝΑΝΟΥ**
d.pananou@realnews.gr

Σε φάση υλοποίησης, μετά και την ανάδειξη αναδόχου αυτή την εβδομάδα, βρίσκεται το σύστημα που θα εντοπίζει -ακόμα και με ακρίβεια 20 εκατοστών- την αυθαίρετη δόμηση, με στόχο να μπει τέλος στη χρόνια παθογένεια των παράνομων κατασκευών.

Σύμφωνα με τις εξαγγελίες της κυβέρνησης, το ψηφιακό «μάτι», με τη χρήση των πλέον σύγχρονων τεχνολογιών, θα αυξήσει τη δυνατότητα των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών να ελέγχουν περιπτώσεις αυθαίρετης δόμησης, ώστε εγκαίρως να οδηγούνται στην κατεδάφιση. Το νέο σύστημα αναμένεται να βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία το καλοκαίρι του 2026, ωστόσο, σύμφωνα με το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στις 10 Μαρτίου θα αναδειχθεί ο προσωρινός ανάδοχος και σταδιακά η πλατφόρμα θα ξεκινήσει να λειτουργεί πιλοτικά.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 132 εκατ. ευρώ και προβλέπεται ότι θα γίνεται χρήση νέων τεχνολογιών GIS και AI (τεχνητής νοημοσύνης), σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα πληροφοριακά συστήματα του ΤΕΕ (π.χ. e-adeies, δηλώσεις αυθαιρέτων κ.ά.). Τα δεδομένα που θα επεξεργάζεται θα περιλαμβάνουν νέες, επαναληπτικές λήψεις αεροφωτογραφιών υψηλής ανάλυσης από επανδρωμένα αεροσκάφη και UAV, για τον αποτελεσματικό εντοπισμό και τον άμεσο έλεγχο περιπτώσεων αυθαίρετης δόμησης.

Πιο συγκεκριμένα και όπως αποτυπώνεται στη σχετική προκήρυξη, το σύστημα περιλαμβάνει εφαρμογή αλγορίθμων AI σε δορυφορικές εικόνες από την περίοδο 2011-2024, οι οποίες θα διατεθούν από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το Τεχνικό Επιμελητήριο. Στόχος είναι η σύγκριση και ο εντοπισμός της δια-



Ψηφιακό «μάτι» για τα αυθαίρετα

φοράς των κτιρίων κατά το επίμαχο διάστημα και η εξαγωγή των περιγραμμάτων τους σε έκταση 30.000 τ.χλ. Παράλληλα, θα υπάρχει η δυνατότητα εντοπισμού κτιρίων χωρίς οικοδομική άδεια μέσω της γεωαναφοράς των τοπογραφικών διαγραμμάτων των οικοδομικών αδειών των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) έως το 2019, καθώς και των τοπογραφικών διαγραμμάτων από το e-adeies (από το 2019 και μετά).

Ακρίβεια 20 εκατοστών

Το σύστημα δίνει τη δυνατότητα παραγωγής ψηφιακού χάρτη ακρίβειας έως 20 εκατοστών. Αυτό θα γίνει εφικτό λόγω της δημιουργίας του Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους (DTM) και Επιφανείας (DSM) και της τρισδιάστατης απεικόνισης περίπου 1.000.000 κτισμάτων. Ο

τρισδιάστατος χάρτης θα υπολογίζει την κάλυψη, τη συνολική δομημένη επιφάνεια, το υψόμετρο βάσης και κορυφής. Με αυτόν τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα 3D μπτρώο κτιρίων.

Επιπρόσθετα, προβλέπονται διαλειτουργικότητα με το Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα Καταγγελιών (ΕΗΣΥΚΑ), που αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή βάσει του νόμου 5106/2024, και υλοποίηση εφαρμογών και εργαλείων για την εξυπηρέτηση του έργου των ελεγκτών δόμησης και των κλιμακίων ελέγχων, καθώς και για τη λειτουργία Γραφείου Συντονισμού και Επιχειρήσεων.

Προτεραιότητα αναμένεται να δοθεί στον εντοπισμό αυθαίρετων κατασκευών που δομήθηκαν την περίοδο 2012-2019 μέσω της ανάλυσης και επεξεργασίας των δεδομένων (ψηφιοποιημένες και γεωκωδικοποιημένες άδειες οικοδομών, e-adeies και αυθαίρετα ΤΕΕ, πολεοδομικό καθεστώς, Κτηματολόγιο, δασικοί χάρτες, αιγιαλοί κ.ά.).

Στο πλαίσιο του νέου συστήματος θα λειτουργήσει συντονιστικό κέντρο (War Room) εποπτείας, ελέγχου, επεξεργασίας δεδομένων και παρακολούθησης της αυθαίρετης δόμησης. Παράλληλα, προβλέπεται και η εγκατάσταση σταθμών και διενέργεια παράλληλων πτήσεων με μη επανδρωμένα αεροσκάφη (UAVs), τα οποία θα καλύψουν μια συνολική έκταση 3.500 τ.χλμ. Προτεραιότητα θα δοθεί στις περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος και στις περιοχές που έχουν ήδη αποτυπωθεί από τα δύο προηγούμενα έργα του ΤΕΕ, την περίοδο 2022-2024. Συνολικά, σε πρώτη φάση αναμένεται να γίνει επεξεργασία



g.paganis@realnews.gr

η άποψη
του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΓΑΝΗ**

Μολότοφ

ΕΝΤΑΞΕΙ να γκρινιάζουμε για το κράτος που έχουμε, αλλά να δούμε λίγο και τη μεγάλη εικόνα. Όταν ο κύριος (ένας κύριος) νομιμοποιεί 200 τ.μ. σε παραλία στη Σαντορίνη και «σκώνει» κατασκευές συνολικά 6.602,40 τ.μ. περιμένοντας να λειτουργήσει κανονικά το καλοκαίρι, ποια άποψη μπορεί να έχει για το Δημόσιο; Είτε θεωρεί ότι εκεί υπηρετούν μόνο πλιθίοι, είτε πιστεύει ότι είναι «λαδιάρηδες» και με λίγο μετρητό θα ξεπεράσει τις όποιες πιθανές ενστάσεις για να παρανομήσει. Κάποτε ένας εξαιρετικός ακαδημαϊκός είχε κάνει την υπόμνηση ότι σε κάθε μας σκέψη πρέπει πάντα να λαμβάνουμε υπ' όψιν την ιδιοπροσωπία αυτού του λαού, ο οποίος λατρεύει τη σύγκρουση, τη διαφωνία και τη φωνή ως υπαρκτά ταυτότητα! Ο Έλληνας μπορεί ταυτόχρονα να φωνάζει για τους φόρους που του επιβάλλουν, «τους αλήτες που μαζεύουν τόσα λεφτά και τα τρώνε»

και την ίδια στιγμή να αγανακτεί για τη φτώχεια των κρατικών υποδομών. Από την άλλη, είναι βέβαιο ότι δεν μπορείς να διδάξεις σε ένα γέρικο σκυλί (στη γενιά μου) νέα κόλπα. Επομένως, η ελπίδα θα έρθει από τα παιδιά μας.

Να τους μάθουμε να ακολουθούν πιστά τον ορθολογισμό. Να αντιληφθούν από νωρίς ότι τα προβλήματα και η νομιμότητα δεν έχουν ιδεολογικό πρόσημο. Το γκρέμισμα των παθογενειών, η απόδοση δικαιοσύνης και η ηθική δεν είναι ζήτημα κόμματος με λογικές του τύπου «είτε εμείς, είτε αυτοί».

Αν συνεχίσουμε να παρακολουθούμε το ίδιο έργο, στο οποίο ο Μπάμπης ο Σουγιάς που προχθές πέταγε μολότοφ στη Βουλή μπαίνει μεγαλώνοντας να εργαστεί σε κάποια Πολεοδομία, τίποτα δεν θα αλλάξει. Θα μείνουν όλα ίδια. Αρρωστα και ημιθανή.