



ΜΕΤΑ από αυτοψίες στο νησί της Σαντορίνης βρέθηκαν πέντε παράνομες πισίνες



δεδομένων για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης για περίπου 140.000 κτίρια.

Στοιχεία

Σημειώνεται ότι οι πρόσφατοι έλεγχοι του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνεργασία με την Οικονομική Αστυνομία, σε Μύκονο και Σαντορίνη αποκάλυψαν πλήθος αυθαίρετων κατασκευών, όπως πισίνες, τζακούζι κ.ά., που παραβιάζουν τις αυστηρές περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις, ιδιαίτερα στις προστατευόμενες περιοχές της Καλντέρας. Τα μεικτά κλιμάκια διενήργησαν αυτοψίες στη Σαντορίνη, κατά το χρονικό διάστημα από 16 έως 18 Οκτωβρίου 2024, καθώς και έναν μήνα μετά από 18 έως 20 Νοεμβρίου 2024. Η επεξεργασία των στοιχείων συνεχίζεται για αρκετές περιπτώσεις, ωστόσο έχουν ήδη γίνει ενέργειες από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), στην οποία ανήκει η αρμοδιότητα.

Κατά τις αυτοψίες, εντοπίστηκαν στη Σαντορίνη συνολικά 12 περιπτώσεις αυθαιρεσίας. Μεταξύ άλλων, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Οίας Σαντορίνης, στο πρანές της Καλντέρας, εντός της Ζώνης Ι απολύτου προστασίας, ελέγχθηκε τουριστικό κατάλυμα συνολικής επιφάνειας 519,08 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων βάσει των νομιμοποιητικών στοιχείων είναι 349,11 τ.μ. Κατά τον έλεγχο, καθ' υπέρβαση των στοιχείων νομιμότητας, διαπιστώθηκαν πέντε παράνομες πισίνες, πέντε τζακούζι και άλλες κατασκευές. Για τις διαπιστωθείσες, αυθαίρετες κατασκευές συντάχθηκε πόρισμα-έκθεση αυτοψίας, με συνολικό ύψος προστίμου 191.000,029 ευρώ.

Εκτός σχεδίου

Σε μία ακόμη περίπτωση, και πάλι στην εκτός

σχεδίου περιοχή Χανάδες, στο Μεγαλοχώρι Βλυκάδας, σε επιχείρηση συνολικού εμβαδού 6.602,40 τ.μ., υπήρχαν νομιμοποιητικά στοιχεία για συνολική δόμηση 200 τ.μ.. Εντοπίστηκαν αυθαίρετοι υπόσκαφοι χώροι. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία συντάχθηκε πόρισμα, σύμφωνα με το οποίο το συνολικό πρόστιμο ανέγερσης διαμορφώνεται στα 338.049,54 ευρώ και το πρόστιμο διατήρησης στα 169.024,77 ευρώ.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή της Οίας Σαντορίνης, στο πρανές της Καλντέρας, εντός της Ζώνης Ι απολύτου προστασίας, ελέγχθηκε τουριστικό κατάλυμα που αναπτύσσεται σε συνολική επιφάνεια 669,00 τ.μ. Από αυτά μόλις τα 318 τ.μ. είχαν νομιμοποιητικά έγγραφα. Κατά τον έλεγχο, διαπιστώθηκαν παράνομοι υπόσκαφοι χώροι, πισίνες, τζακούζι κ.ά. και επιβλήθηκε συνολικό πρόστιμο ανέγερσης ύψους 90.008,18 ευρώ και το πρόστιμο διατήρησης στα 45.004,09 ευρώ.

Επίσης, στην περιοχή Αγίου Λάζαρος, της Οίας Σαντορίνης, στο πρανές της Καλντέρας, εντός της Ζώνης Ι απολύτου προστασίας, ελέγχθηκε τουριστικό κατάλυμα που αναπτύσσεται σε επιφάνεια 1.490 τ.μ. και σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά στοιχεία το εμβαδόν των κτισμάτων είναι επιφάνειας 1.500 τ.μ. Διαπιστώθηκαν ως υπερβάσεις, η κατασκευή έξι επιπλέον ασκικών δεξαμενών-τζακούζι συνολικού εμβαδού 21 τ.μ., μίας πισίνας εμβαδού 14 τ.μ. και ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 7 τ.μ.

Ξενοδοχείο χωρίς άδεια

Πλούσια ήταν τα ευρήματα και από τις νεότερες αυτοψίες στη Μύκονο, που διενεργήθηκαν κατά το διάστημα 18 έως 20 Φεβρουαρίου 2025, κατά τις οποίες εντοπίστηκαν επτά περιπτώσεις αυθαιρεσιών. Συγκεκριμένα, στη Χώρα της Μυκόνου, σε ξενοδοχείο που εκτείνεται σε επιφάνεια 5.350 τ.μ. και κατασκευάζεται

πισίνα και υπόγειο βοηθητικοί χώροι, πιθανότατα ντουζ κ.λπ., στην άδεια αποτυπώνεται μόνο η πισίνα και θα διερευνηθεί αν οι υπόγειοι βοηθητικοί χώροι, περί των 200 τ.μ., καλύπτονται με νομιμοποιητικά έγγραφα.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή Ανω Μερά της Μυκόνου, σε επιφάνεια περίπου 1.800 τ.μ. εντοπίστηκαν αυθαιρεσίες, όπως η κατασκευή κτίσματος από τσιμεντόλιθους διαστάσεων 6x6 τ.μ., βάση από μπετόν 36 τ.μ., με περιμετρικά τοιχεία ύψους 2,5 μ. και έξι αποπερατωμένα παλιότερα κτίσματα, συνολικού εμβαδού 280 τ.μ. Δεδομένου ότι κατά δήλωση του ιδιοκτήτη έχει γί-

έλεγχοι

Οι πρόσφατοι έλεγχοι σε Μύκονο και Σαντορίνη αποκάλυψαν πλήθος αυθαίρετων κατασκευών, όπως πισίνες και τζακούζι, που παραβιάζουν τις αυστηρές περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις



ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΕΣ κατεδαφίσεις σε κτίσματα στη Μύκονο