



30

Ποιοι κωδικοί
κρύβουν παγίδες
και ποιοι
ξεφουσκώνουν
τον λογαριασμό.
Η υποβολή τους
ξεκινά
στις 17 Μαρτίου

SOS για τις φορολογικές δηλώσεις

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Αντίστροφα μετρά ο χρόνος για την έναρξη υποβολής των φορολογικών δηλώσεων από σχεδόν οκτώ εκατομμύρια φορολογούμενους, για τα εισοδήματα του 2024. Με την ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να διαμνύει ότι για πρώτη φορά δεν θα υπάρξει παράταση στην καταληκτική ημερομηνία, οι φορολογούμενοι, αρχής γενομένης στις 17 Μαρτίου, θα πρέπει να ολοκληρώσουν την υποβολή έως τις 15 Ιουλίου.

Για εφάπαξ εξόφληση του φόρου εισοδήματος, η έκπτωση θα εξαρτηθεί από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης ως εξής:

- ▶ 4% έκπτωση για δηλώσεις που υποβάλλονται από τις 15 Μαρτίου έως τις 30 Απριλίου.
- ▶ 3% έκπτωση για δηλώσεις που υποβάλλονται από την 1η Μαΐου έως τις 15 Ιουνίου.
- ▶ 2% έκπτωση για δηλώσεις που υποβάλλονται από τις 16 Ιουνίου έως τις 15 Ιουλίου.

Με στόχο να εξασφαλίσουν όλοι οι υπόχρεοι την έκπτωση του 4% (εφόσον λάβουν χρεωστικό σημείωμα), η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει αυτόματα στην υποβολή και εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων για 1,5 εκατομμύριο μισθωτούς και συνταξιούχους μετά το Πάσχα. Προηγουμέ-

νως, οι δηλώσεις αυτές θα έχουν προεκαθαριστεί από την ΑΑΔΕ, βάσει των στοιχείων που θα διαβιβάζουν οι εργοδοτικοί φορείς, οι τράπεζες, οι χρηματιστηριακές εταιρείες και άλλοι συναφείς οργανισμοί. Αντίθετα, όσοι υποβάλλουν τη δήλωσή τους μετά τις 16 Ιουλίου δεν θα δικαιούνται την έκπτωση, ενώ θα επιβαρυνθούν με πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να προσέξουν τους κωδικούς που κρύβουν παγίδες και αυτούς που ελαφρύνουν το εκκαθαριστικό.

Αναλυτικά:

1 Για αγρότες που έχουν προστατευόμενα τέκνα το αφορολόγητο όριο αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ και το ετήσιο όφελος θα είναι έως 240 ευρώ για αγρότες που έχουν τέσσερα ή περισσότερα παιδιά.

2 Στο νέο Ε2 έχει προστεθεί νέος κωδικός, τον οποίο θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι φορολογούμενοι μετά τις 8 Σεπτεμβρίου 2024 πέρασαν τις κατοικίες βραχυχρόνιας μίσθωσης που διαθέτουν σε καθεστώς μακροχρόνιας μίσθωσης ή εκμίσθωσαν κλειστές κατοικίες. Με τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου κωδικού εξασφαλίζουν απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα ενοίκια που θα εισπράξουν για 36 μήνες. Τυχόν παράλειψη συμπλήρωσης του κωδικού θα ανεβάσει τον φόρο.

3 Η κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος εξασφαλίζει φορολογική ελάφρυνση ύψους 325

ευρώ. Επιπλέον, για επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε περιοχές με πληθυσμό κάτω των 1.500 κατοίκων, το τεκμαρτό εισόδημα μειώνεται κατά 50%, προσφέροντας ακόμη μεγαλύτερη ελάφρυνση.

4 Όσοι εργαζόμενοι αμείβονται με απόδειξη παροχής υπηρεσιών δεν θα καταβάλλουν τέλος επιτηδεύματος και θα έχουν μείωση του φόρου κατά 400 έως 500 ευρώ, διαφορά που θα φανεί στα εκκαθαριστικά του 2025.

5 Οι φορολογούμενοι που πραγματοποίησαν εργασίες ανακαίνισης το 2024 μπορούν να επωφεληθούν από μείωση του φόρου εισοδήματος έως και 3.200 ευρώ, σε βάθος πενταετίας, υπό την προϋπόθεση ότι οι συνολικές δαπάνες δεν θα υπερβαίνουν τα 16.000 ευρώ. Για παράδειγμα, δαπάνη ύψους 10.000 ευρώ αποφέρει ετήσιο φορολογικό όφελος 2.000 ευρώ.

6 Τα εισοδήματα από ακίνητα φορολογούνται από το πρώτο ευρώ, με συντελεστές που ξεκινούν από 15% και φθάνουν έως και 45%, ενώ η εφορία αναγνωρίζει και αφαιρεί ένα ποσοστό 5% από το εισόδημα από ενοίκια ως δαπάνη για επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση και άλλες λειτουργικές ανάγκες των εκμισθούμενων ακινήτων.

7 Τα εισοδήματα από βραχυχρόνια εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ακινήτων θα είναι προσυμπληρωμένα βάσει των στοιχείων που έχει στη διάθεσή της η ΑΑΔΕ από τις πλατφόρμες (Airbnb, booking.com κ.λπ.) με δυνατότητα παρέμβασης από τον φορολογούμενο.

8 Στην περίπτωση εγγάμων και εφόσον η σύζυγος/μέρος συμφώνου συμβίωσης έχει εισοδήματα από ακίνητη περιουσία που ανήκουν στη δική της κυριότητα, έχει υποχρέωση υποβολής του εντύπου Ε2 είτε χρησιμοποιώντας τους προσωπικούς της κωδικούς πρόσβασης είτε του υπόχρεου/σύζυγου, με την επιλογή «Ε2 Συζύγου/ΜΣΣ».

9 Και οι δύο σύζυγοι έχουν την υποχρέωση να υποβάλουν χωριστό έντυπο Ε2 για τα ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους, έστω και αν υπάρχει συνιδιοκτησία σε μερικά ή σε όλα τα ακίνητα.

10 Η στήλη 17 (Είδος μίσθωσης-Χρήση ακινήτου) συμπληρώνεται υποχρεω-