

τικά με το είδος της μίσθωσης και τη χρήση του μισθίου, όπως εκμίσθωση κατοικίας, γραφείου, δωρεάν παραχώρηση κατοικίας, κενό, ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακινήτων κ.λπ. Επίσης στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.

11 Στις περιπτώσεις αγροτεμαχίων που δεν έχουν μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, θα συμπληρωθεί το πεδίο με τον εννεαψήφιο αριθμό 99999999.

12 Για ακίνητο που δηλώνεται ως κενό και έχει γίνει διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος αναγράφεται ο αριθμός παροχής. Στην περίπτωση που το ακίνητο είναι κενό για όλον τον χρόνο ή για συγκεκριμένο διάστημα, συμπεριλαμβάνεται στο έντυπο με την ένδειξη κενό και συμπληρώνεται και το χρονικό διάστημα κατά το οποίο ήταν κενό.

13 Τα ανείσπρακτα ενοίκια δηλώνονται στη στήλη 16 του Ε2, αφού έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά στην εφορία. Για να μη φορολογηθούν, θα πρέπει έως την προθεσμία υποβολής της φορολογικής δήλωσης να έχει εκδοθεί σε βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων που συνοδεύεται από το αποδεικτικό επίδοσής της.

14 Στον κωδικό 037 συμπληρώνονται τα ποσά από φιλοδωρήματα που καταβλήθηκαν προαιρετικά τους δύο τελευταίους μήνες του 2024 σε φυσικά πρόσωπα που συνδέονται με συμβάσεις ανεξάρτητων υπηρεσι-



εργασίες

Οι φορολογούμενοι που πραγματοποίησαν εργασίες ανακαίνισης το 2024 μπορούν να επωφεληθούν από μείωση του φόρου εισοδήματος έως και 3.200 ευρώ, σε βάθος πενταετίας



από τη φορολογική διοίκηση για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος δεν δύναται να υπολείπεται αυτών που προκύπτουν από τα παραστατικά που έχουν διαβιβαστεί ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ, ενώ δαπάνες προς έκπτωση δεν λαμβάνονται υπ' όψιν, αν τα παραστατικά στα οποία στηρίζονται δεν έχουν διαβιβαστεί ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ.

17 Στις περιπτώσεις συζύγων και φυσικών προσώπων που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης και υποβάλλουν κοινή δήλωση για τα εισοδήματά τους, το έντυπο Ε3 υποβάλλεται για καθέναν από τους συζύγους/μέρη συμφώνου συμβίωσης, όπου αυτό απαιτείται για τα επιμέρους εισοδήματά τους.

21 Ο κωδικός 787-788 μπορεί να ακυρώσει τα τεκμήρια, καθώς δηλώνεται η ανάλυση κεφαλαίου.

22 Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καλύπτουν το 30% του εισοδήματός τους με δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί με ηλεκτρονικές πληρωμές (κάρτες, e-banking). Σε διαφορετική περίπτωση, πληρώνουν έξτρα φόρο με συντελεστή 22% στις αποδείξεις που λείπουν.

23 Ισχύει έκπτωση φόρου εισοδήματος 777 έως 1.340 ευρώ για μισθωτούς συνταξιούχους χωρίς παιδιά ή με προστατευόμενα παιδιά.

24 Η δωρεάν παραχώρηση μιας κύριας κατοικίας επιφάνειας μέχρι 200 τετραγωνικά μέτρα από γονείς σε παιδιά και αντίστροφα, προς παππούδες, γιαγιάδες και προς παιδιά, εγγόνια, είναι αφορολόγητη για τον φορολογούμενο που παραχωρεί την κατοικία. Σημειώστε ότι το τεκμήριο κατοικίας εφαρμόζεται και για τη δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία.

25 Οι φορολογούμενοι πρέπει να ελέγχουν τους κωδικούς 301-303 που προσυμπληρώνονται από την ΑΑΔΕ με βάση τα στοιχεία για τους μισθούς και τις συντάξεις που έχουν αποστείλει οι εργοδότες. Επειδή πολύ συχνά οι βεβαιώσεις αποδοχών κρύβουν λάθη, οι φορολογούμενοι θα πρέπει πριν από τη διαδικασία υποβολής να ελέγξουν εξονυχιστικά όλα τα αναγραφόμενα στοιχεία για τις αμοιβές που έλαβαν τον προηγούμενο χρόνο, ώστε να αποφύγουν έξτρα χρεώσεις από την εφορία.

26 Όσοι υποβάλλουν για πρώτη φορά δήλωση με εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα θα πρέπει να συμπληρώσουν τον κωδικό 327-328 του Ε1, προκειμένου να υπολογιστεί η προκαταβολή φόρου μειωμένη κατά 50%.

27 Οι νέοι επιτηδευματίες θα πρέπει να συμπληρώσουν τον κωδικό 017-018 για να κερδίσουν «κούρεμα» 50% στον ελάχιστο φορολογικό συντελεστή.

28 Οι ασφαλιστικές εισφορές που κατέβαλαν μισθωτοί το 2024 σε ασφαλιστικούς οργανισμούς υποχρεωτικής ασφάλισης, για να εξαγοράσουν χρόνο ασφάλισης, μειώνουν το φορολογητέο εισόδημα.

29 Μια σειρά από ποσά που δεν θεωρούνται εισοδήματα απαλλάσσονται και από τον φόρο εισοδήματος και ταυτόχρονα καλύπτουν προστιθέμενη διαφορά εισοδήματος λόγω τεκμηρίων. Για παράδειγμα, εφάπαξ παροχές ασφαλιστικών ταμείων, χρηματικές αποζημιώσεις για ηθική βλάβη, έσοδα από δάνεια, κληρονομίες, δωρεές ή γονικές παροχές χρηματικών ποσών, κέρδη από λαχεία.

30 Κατά 10% μειώνεται ο φόρος για χρηματικές δωρεές προς το Δημόσιο εφόσον πρόκειται για ποσά τα οποία είναι πάνω από 100 ευρώ.



Στο νέο Ε2 έχει προστεθεί νέος κωδικός, τον οποίο θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι φορολογούμενοι μετά τις 8 Σεπτεμβρίου 2024 γύρισαν κατοικίες από τη βραχυχρόνια μίσθωση στη μακροχρόνια ή εκμίσθωσαν κλειστές κατοικίες

ών ή έργου για τη διανομή ή μεταφορά προϊόντων και αντικειμένων με ψηφιακές πλατφόρμες (π.χ. e-Food, Wolt) για συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω αυτών.

15 Τα ενήλικα εξαρτώμενα τέκνα οφείλουν να υποβάλουν δήλωση εφόσον απέκτησαν έστω και ένα ευρώ εισόδημα από εργασία ή επαγγελματική δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του 2024 ή κατέχουν κατοικία ή Ι.Χ. αυτοκίνητο που αποτελούν τεκμήριο διαβίωσης ή έχουν τραπεζικό λογαριασμό και στο όνομά τους έχουν πιστωθεί τόκοι καταθέσεων.

16 Προσυμπληρωμένες είναι οι κατηγορίες εσόδων και εξόδων με ποσά στους σχετικούς κωδικούς των αντίστοιχων πινάκων βάσει των δεδομένων που διαβιβάζονται στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ. Τα προσυμπληρωμένα ποσά δύνανται να τροποποιούνται από τον φορολογούμενο εντός των ορίων ανεκτών αποκλίσεων που ορίζει ο νόμος. Με βάση τις διατάξεις, η αξία των φορολογητέων εσόδων που λαμβάνονται υπ' όψιν

Και οι δύο σύζυγοι έχουν την υποχρέωση να υποβάλουν χωριστό έντυπο Ε2, έστω και αν υπάρχει συνιδιοκτησία σε μερικά ή σε όλα τα ακίνητα

18 Τους κωδικούς 023-024 θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση να εμφανίσουν δαπάνες με ηλεκτρονικές αποδείξεις που καλύπτουν το 30% του εισοδήματός τους (π.χ. φορολογούμενοι που έχουν συμπληρώσει το 70ό έτος της ηλικίας τους, άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, οι υπηρετούντες την υποχρεωτική στρατιωτική τους θητεία κ.λπ.).

19 Τέκνα που φιλοξενούνται από τους γονείς τους δεν επιβαρύνονται με το τεκμήριο κατοικίας. Το τεκμήριο επιβαρύνει τους γονείς. Επίσης, η κατοικία που νοικιάζουν τα παιδιά-εξαρτώμενα μέλη που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο μόνιμης διαμονής δηλώνεται ως δευτερεύουσα από τον γονέα, ώστε να επιβαρύνεται εκείνος από το τεκμήριο.

20 Στους κωδικούς 781-782 δηλώνονται ποσά που καλύπτουν τεκμήρια (έσοδα από πωλήσεις ακινήτων, εφάπαξ παροχές ασφαλιστικών ταμείων, έσοδα από δάνεια, κληρονομίες, δωρεές ή γονικές παροχές χρηματικών ποσών).