

Του ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΙΑ
d.christoulas@realnews.gr

Πιο γρήγορα θα γίνεται η ρύθμιση οφειλών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού για φυσικά πρόσωπα και επαγγελματίες, με λιγότερη παρέμβαση από τους πιστωτές, με αυτοματοποιημένη έγκριση, με περισσότερη ευελιξία στην προστασία της πρώτης κατοικίας και κυρίως με την αύξηση των εισοδηματικών και περιουσιακών ορίων, έτσι ώστε να ενταχθούν περισσότεροι οφειλέτες σε μια προσπάθεια στήριξης της μεσαίας τάξης. Οι αλλαγές στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών εντάσσονται σε νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών το οποίο βρίσκεται σε διαβούλευση, θα ψηφιστεί από τη Βουλή μετά τις 14 Μαρτίου και θα τεθεί σε ισχύ στο τέλος Μαρτίου - το αργότερο, στις αρχές Απριλίου.

Στόχος είναι να μπορούν να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών όσο το δυνατόν περισσότεροι οφειλέτες, με μεγαλύτερα εισοδήματα από αυτά που ισχύουν σήμερα. Ουσιαστικά, με τις αλλαγές που προωθεί το υπουργείο Οικονομικών, ο εξωδικαστικός μηχανισμός θα καλύπτει και τη μεσαία τάξη, δηλαδή όσους έχουν εισοδήματα έως 42.000 ευρώ και περιουσία ύψους έως 360.000 ευρώ. Σύμφωνα με τις αλλαγές προβλέπεται διπλασιασμός στα όρια περιουσίας, εισοδήματος και καταθέσεων.

Προβλέπεται για πρώτη φορά η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών σε Δημόσιο, τράπεζες, ακόμη και για εταιρείες σε εκκαθάριση

Οι ρυθμίσεις

➤ Δανειολήπτες με συνολικά μη εξυπηρετούμενα δάνεια έως 300.000 ευρώ (το όριο διπλασιάστηκε σε σχέση με τη σημερινή μορφή του μηχανισμού) θα εντάσσονται αυτόματα στη ρύθμιση του εξωδικαστικού, χωρίς να απαιτείται έγκριση από τους πιστωτές. Εάν ο ίδιος οφειλέτης έχει πρόσθετα χρέη σε Δημόσιο και ταμεία, ισχύει και για εκείνον η αυτόματη επιλεξιμότητά του.

➤ Το «κούρεμα» των οφειλών μπορεί να φθάσει στο 28% για συγκεκριμένες κατηγορίες οφειλετών.

➤ Η αποδοχή της ρύθμισης από το Δημόσιο, τις τράπεζες και τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) γίνεται υποχρεωτική για τους ευάλωτους οφειλέτες.

➤ Όλες οι ρυθμίσεις μέσω του εξωδικαστικού, είτε πρόκειται για χρέη προς το Δημόσιο είτε προς τις τράπεζες και τους servicers, θα έχουν για τα τρία πρώτα έτη ανώτατο σταθερό επιτόκιο 3%.

➤ Πλειστηριασμοί: Οι πιστωτές υποχρεούνται να καταθέσουν πρόταση ρύθμισης τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τη διεξαγωγή του πλειστηριασμού, δίνοντας στους οφειλέτες μία τελευταία ευκαιρία να διασώσουν την περιουσία τους.

➤ Οι οφειλέτες που έχουν λάβει ειδοποίηση πλειστηριασμού μπορούν να ενταχθούν στη ρύθμιση μέχρι και 20 ημέρες πριν από την προγραμματισμένη διαδικασία. Για τους ευάλωτους δεν απαιτείται προκαταβολή, ενώ για τους υπόλοιπους προβλέπεται προκαταβολή 10%, ώστε να «παγώσει» η διαδικασία.

➤ Η προθεσμία ένταξης στο πρόγραμμα προ-

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Μέχρι σήμερα ο συνολικός αριθμός των επιτυχών ρυθμίσεων ανέρχεται σε 30.515 και η συνολική αξία των ρυθμιζόμενων οφειλών σε 10,01 δισ. ευρώ

στασίας, με τελικό στόχο την ένταξη στον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτου της πρώτης κατοικίας, επεκτείνεται για επιπλέον τέσσερις μήνες.

➤ Όσοι έχουν δάνεια με κρατικές εγγυήσεις μπορούν πλέον να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό, με δυνατότητα διαγραφών και παράτασης του χρόνου αποπληρωμής.

➤ Προβλέπεται για πρώτη φορά η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών σε Δημόσιο, τράπεζες, ακόμη και για εταιρείες που είναι σε εκκαθάριση.

Εισοδήματα - καταθέσεις

Τα νέα όρια των εισοδημάτων και των καταθέσεων, σύμφωνα με τα οποία ένας οφειλέτης θεωρείται επιλέξιμος, είναι τα εξής:

➤ Για άγαμο: Από τα 7.000 ευρώ στα 14.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο μέλη: Από τα 10.500 ευρώ το όριο διευρύνεται στα 21.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα ανήλικο μέλος: Από τα 14.000 ευρώ το όριο διευρύνεται στα 28.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο ανήλικα μέλη: Από τα 17.500 ευρώ το όριο διευρύνεται στα 35.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από πέντε μέλη και άνω ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία ανήλικα μέλη και άνω: Από τα 21.000 ευρώ το όριο διευρύνεται στα 42.000 ευρώ.

Περιουσιακά όρια

Με το νέο νομοσχέδιο διπλασιάζονται και τα περιουσιακά όρια:

➤ Για άγαμο: Από τα 120.000 ευρώ διευρύνονται στα 240.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο μέλη: Από τα 135.000 ευρώ διευρύνονται στα 270.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα ανήλικο μέλος: Από τα 150.000 ευρώ διευρύνονται στα 300.000 ευρώ.

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο ανήλικα μέλη: Από τα 165.000 ευρώ διευρύνονται στα 330.000 ευρώ.

Εξωδικαστικός για τη μεσαία τάξη

Όλες οι αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών, με διεύρυνση στα εισοδηματικά και περιουσιακά στοιχεία των οφειλετών. Τα νέα εργαλεία για την προστασία της πρώτης κατοικίας και η αύξηση των αυτοματοποιημένων ρυθμίσεων



ΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ υποχρεούνται να καταθέσουν πρόταση ρύθμισης τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τη διεξαγωγή του πλειστηριασμού, δίνοντας στους οφειλέτες μία τελευταία ευκαιρία να διασώσουν την περιουσία τους