

➤ Για νοικοκυριό αποτελούμενο από πέντε μέλη και άνω ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία ανήλικα μέλη και άνω: Από τα 180.000 ευρώ διευρύνονται στα 360.000 ευρώ.

Παροχή στοιχείων

Μια σημαντική αλλαγή που φέρνει το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών είναι η υποχρέωση του πιστωτή να έχει καταθέσει, τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τη διενέργεια πλειστηριασμού, έγγραφη πρόταση ρύθμισης στον οφειλέτη, με κάθε πρόσφορο τρόπο (συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) όσον αφορά την οφειλή για την οποία επισπεύδει τον πλειστηριασμό. Η υποχρέωση δεν υφίσταται αν ο οφειλέτης δεν έχει εγγραφεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ενημέρωσης του πιστωτή, παρέχοντας κατ’ ελάχιστον διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. Συνεπώς, θα πρέπει όλοι οι οφειλέτες, στους οποίους κοινοποιείται κατασχετήρια έκθεση με ημερομηνία πλειστηριασμού, να προβαίνουν αμέσως στην εγγραφή των στοιχείων τους στις πλατφόρμες των servicers. Με αυτόν τον τρόπο, αν οι servicers δεν τους κοινοποιήσουν μέσα στην προθεσμία την πρότασή τους, θα ακυρώνεται ο πλειστηριασμός. Έτσι, οι δανειολήπτες θα έχουν ένα νέο «όπλο» στα χέρια τους για να προστατέψουν το σπίτι τους. Επίσης, απαλλάσσεται ο οφειλέτης για τον οποίο δεν θα ανοίγει η πτωχευτική διαδικασία αλλά θα καταχωρίζεται στο Μητρώο Φερεγγυότητας. Με νέα ρύθμιση, θα δίνεται η δυνατότητα στον εισηγητή δικαστή, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, να εκδίδει πράξη με την οποία θα διαπιστώνει την επέλευση της απαλλαγής του οφειλέτη από τις οφειλές του. Επιπλέον, καταργείται η αποκλειστική προθεσμία των 60 ημερών, εντός της οποίας ο ευάλωτος οφειλέτης καλείται να υποβάλει αίτηση για ένταξή του στο Πρόγραμμα Συνεισφοράς του Δημοσίου.

Νέες αιτήσεις

Επίσης, πολύ σημαντική είναι η δυνατότητα



ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
η αποκλειστική
προθεσμία των
60 ημερών,
εντός της οποίας
ο ευάλωτος
οφειλέτης
καλείται να
υποβάλει αίτηση
για ένταξή του
στο Πρόγραμμα
Συνεισφοράς του
Δημοσίου

που δίνεται στους ευάλωτους οφειλέτες οι οποίοι δεν κατάφεραν να εντάξουν τις οφειλές τους στον εξωδικαστικό μηχανισμό να μπορούν δύο μήνες μετά την ψήφιση του νόμου να προχωρήσουν σε νέα αίτηση, προκειμένου να τις ρυθμίσουν. Ωστόσο, αν οι οφειλέτες αυτοί έχουν ήδη ρυθμίσει τις οφειλές προς το Δημόσιο και προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης με την προηγούμενη αίτηση, οι οφειλές αυτές θα θεωρούνται ως ρυθμισμένες για τους σκοπούς της νέας αίτησης.
Πότε δεν γίνεται δεκτή η ρύθμιση: Εφόσον οι οφειλέτες πληρούν τις προϋποθέσεις, η πρόταση ρύθμισης προσφέρεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας στον οφειλέτη και αυτός δύναται να την αποδεχθεί ή να την απορρίψει. Ωστόσο, οι πιστωτές

μπορούν να κάνουν ανακοπή κατά της ρύθμισης στο αρμόδιο Πρωτοδικείο μέσα σε διάστημα 20 ημερών από την εξαγωγή της πρότασης ρύθμισης, λόγω μη ύπαρξης των προϋποθέσεων ευαλωτότητας. Λόγοι της ανακοπής είναι μεταξύ άλλων η ανακρίβεια των στοιχείων που έχει υποβάλει ο οφειλέτης.
Σημειώνεται ότι στον εξωδικαστικό μπορούν να ενταχθούν και δάνεια τα οποία φέρουν την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου, όπως είναι για παράδειγμα δάνεια της Εργατικής Κατοικίας.
Εφόσον η διαδικασία ολοκληρωθεί επιτυχώς και επικυρωθεί το σχέδιο εξυγίανσης, κατά την υλοποίηση του σχεδίου η οφειλή δύναται να εξυπηρετείται σε νέο λογαριασμό, δηλαδή με νέα ταυτότητα οφειλής.

Ανοδος κατά 46,5%

Σύμφωνα με πληροφορίες της Realnews, με τις αλλαγές που προωθεί το υπουργείο Οικονομικών αναμένεται να αυξηθούν οι επιτυχείς ρυθμίσεις σε ποσοστό περίπου 25% με 30%. Αξίζει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του υπουργείου, οι επιτυχείς ρυθμίσεις οφειλών στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού τον φετινό Ιανουάριο, σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2024, σημείωσαν άνοδο κατά 46,51%. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν 1.575 ρυθμίσεις που αντιστοιχούν σε 515 εκατ. ευρώ οφειλές έναντι 1.075 ρυθμίσεων που αντιστοιχούσαν σε οφειλές 425 εκατ. ευρώ τον περυσινό Ιανουάριο.
Σε υψηλά επίπεδα συνέχισαν να κινούνται και οι νέες αιτήσεις καθώς και οι οριστικές υποβολές αιτήσεων τον Ιανουάριο του 2025, που διαμορφώθηκαν σε 5.150 και 2.760 αιτήσεις αντιστοίχως. Παράλληλα, 2.673 ευάλωτα νοικοκυριά επωφεληθήκαν από ρυθμίσεις οφειλών, καταγράφοντας αύξηση 10,36% συγκριτικά με τον Δεκέμβριο του 2024. Επιπρόσθετα, 154 οφειλέτες κατάφεραν να αναστείλουν προγραμματισμένους πλειστηριασμούς, κάνοντας χρήση του μέτρου της προκαταβολής.
Εως σήμερα ο συνολικός αριθμός των επιτυχών ρυθμίσεων ανέρχεται σε 30.515 και η συνολική αξία ρυθμισμένων οφειλών σε 10,01 δισ. ευρώ. Πρόκειται για αύξηση 132,92% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2024, όταν οι συνολικές επιτυχείς ρυθμίσεις ήταν 13.101 και οι ρυθμισμένες οφειλές ήταν ύψους 4,79 δισ. ευρώ.

