

Το real estate της τουρκικής μαφίας σε Θράκη και Αιγαίο

Του **ΘΕΟΔΟΣΗ ΠΑΝΟΥ**
th.panou@realnews.gr

Η αγορά δύο ξενοδοχείων στη Μαρώνεια Ροδόπης, πριν από περίπου δύο χρόνια, αποτέλεσε το εφαλτήριο για να ξεκινήσει ειδική έρευνα όσον αφορά τις αγορές ακινήτων στην Ελλάδα από Τούρκους υπηκόους, είτε απευθείας είτε μέσω εταιρειών. Η συγκεκριμένη επενδυτική αγορά φέρεται να έγινε από εταιρεία με έδρα χώρα-μέλος της Ε.Ε. Στην πραγματικότητα, όμως, η εταιρεία φέρεται να είναι τουρκικών συμφερόντων, καθώς οι ιδιοκτήτες της, όπως αυτοί αναφέρονται στα επίσημα συμβόλαια αγοραπωλησίας, είναι τουρκικής καταγωγής. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, μετά την αγορά των ξενοδοχείων οι νέοι ιδιοκτήτες ξήλωσαν ολόκληρο τον εξοπλισμό και τον μετέφεραν στην Τουρκία. Παράλληλα, για προσωπικό προσέλαβαν μόνο Έλληνες μουςουλμάνους από τις γύρω κοινότητες. Τα στοιχεία αυτά ήταν αρκετά για να ενεργοποιηθούν τα κλιμάκια της ΕΥΠ στην περιοχή, που έστρεψαν την προσοχή τους στη συγκεκριμένη εξαγορά και στα «σκοτεινά» σημεία της.

Η υπόθεση με τις συνεχείς εξαγορές ακινήτων απευθείας από Τούρκους υπηκόους αποκαλύφθηκε σταδιακά τις προηγούμενες εβδομάδες, με αποκρύφωμα τη σχετική επερώτηση που κατέθεσαν πρόσφατα στη Βουλή έντεκα βουλευτές της Ν.Δ. Όπως είναι σε θέση να γνωρίζει η **Realnews**, ήδη η ΕΥΠ έχει στο στόχαστρό της δύο εταιρείες, οι οποίες αγοράζουν

Στο στόχαστρο της ΕΥΠ βρίσκονται δύο εταιρείες που αγοράζουν ακίνητα σε Εβρο, Ροδόπη, Λέσβο, Λέρο και Ρόδο



Στο μικροσκόπιο των ερευνών έχουν μπει τουλάχιστον 100 αγορές ακινήτων σε Θράκη και ανατολικό Αιγαίο, καθώς και δέκα Τούρκοι υπήκοοι

ακίνητα σε Θράκη και ανατολικό Αιγαίο. Μάλιστα, εκτιμάται ότι, μέσω αυτών των εταιρειών, ενδέχεται να ξεπλένονται και χρήματα που διακινεί η τουρκική μαφία, τα ανώτερα στελέχη της οποίας έχουν επίσης πολύ έντονη παρουσία στη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η σχετική έρευνα, λοιπόν, συνδυάζεται

με τη διαδικασία χαρτογράφησης των Τούρκων στελεχών του οργανωμένου εγκλήματος που βρίσκονται στην Ελλάδα, καθώς και των χρημάτων που διακινούν στη χώρα μας μέσω της αγοράς ακινήτων.

Όπως έχει διαπιστωθεί και από τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών του ελληνικού κράτους, Τούρκοι πολίτες την τελευταία πενταετία αγοράζουν σε μειονοτικές κοινότητες, που βρίσκονται σε Εβρο και Ροδόπη, ακατοίκητα κτίσματα σε τιμές που δεν ξεπερνούν τα

20.000 ευρώ. Στην αρχή, αυτές οι αγορές θεωρήθηκαν λογικές, στη συνέχεια όμως -και όσο αυτές αυξάνονταν- άρχισε να χτυπά συναγερμός στις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να διαπιστωθεί αν πίσω από αυτές κρύβεται κάτι ύποπτο.

Οι εξαγορές ακινήτων όμως δεν περιορίστηκαν στη βόρεια Ελλάδα αλλά επεκτάθηκαν και σε ακριτικά νησιά του Αιγαίου, και συγκεκριμένα στη Λέσβο, στη Ρόδο αλλά και στη Λέρο. Ειδικά σε αυτά τα τρία νησιά, που έχουν μεγάλη εγγύτητα με τα παράλια της Μικράς Ασίας, οι εξαγορές ακινήτων και οικοπέδων τα τελευταία χρόνια πήραν διαστάσεις χιονοστιβάδας, με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι τιμές πώλησης.

Επειτα από προσεκτική παρατήρηση των αρμόδιων υπηρεσιών, διαπιστώθηκε πως οι περισσότερες αγορές ακινήτων και οικοπέδων σε Λέσβο, Λέρο και Ρόδο γίνονται σε παράκτιες περιοχές που «βλέπουν» τα παράλια της Τουρκίας.

Εκατό ακίνητα

Επειτα από αυτές τις διαπιστώσεις, όπως αναφέρουν οι πηγές της «**Ρ**», στο μικροσκόπιο των ερευνών της ΕΥΠ έχουν μπει τουλάχιστον 100 αγορές ακινήτων σε Θράκη και ανατολικό Αιγαίο, αλλά και 10 Τούρκοι υπήκοοι οι οποίοι τα έχουν αγοράσει, είτε ως φυσικά πρόσωπα είτε ως εκπρόσωποι εταιρειών. Σκοπός της έρευνας είναι να διαπιστωθεί αν οι αγορές αυτές θέτουν σε κίνδυνο τα εθνικά συμφέροντα ή αν έχουν χρησιμοποιηθεί για τη νομιμοποίηση παράνομων εσόδων.

Ήδη η κινητοποίηση των αρμόδιων υπηρεσιών έχει φέρει αποτελέσματα, με τις Αρχές να αποφασίζουν την ακύρωση του βασικού προνομίου που έχει η αγορά ακριβού ακινήτου στην Ελλάδα, δηλαδή της Golden Visa.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της Λέρου, όπου εταιρεία με έδρα την Ελβετία έχει εξαγοράσει κατοικίες αλλά και παραλιακά οικοπέδα. Πίσω από την ελβετική εταιρεία βρίσκονταν Τούρκοι υπήκοοι, οι οποίοι, μέσω αυτών



g.paganis@realnews.gr

η άποψη
 του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΓΑΝΗ**

Τα γρόσια του νεο-σουλτάνου

ΚΑΝΕΙΣ σε αυτή την πολύπαθη γη δεν θα έπρεπε να τρέφει ψευδαισθήσεις για την ουσία της τουρκικής εξωτερικής πολιτικής. Παρακολουθώ με μεγάλη προσοχή αυτούς που τονίζουν συνεχώς ότι παραμένει αναλλοίωτα επεκτατική, αναθεωρητική και δηλητηριώδης. Στην παρούσα φάση, η Αγκυρα δεσμεύεται (στον διεθνή παράγοντα) για την προσήλωσή της σε έναν διάλογο καλών προθέσεων με την Αθήνα. Ο τρόπος όμως που κινείται σε Θράκη και Δωδεκάνησα, αγοράζοντας αθόρυβα οπδήποτε την ενδιαφέρει, είναι σοβαρή ένδειξη μιας επικίνδυνης για τα εθνικά συμφέροντα στρατηγικής. Προδίδει την ύπαρξη ενός σχεδίου που μας γυρίζει πίσω στην οθωμανική εποχή και στα γρόσια του σουλτάνου. Οι Τούρκοι συστήνουν εταιρείες «φαντάσματα» με κεφάλαιο 1.000 ευρώ και

έδρα κάποια ευρωπαϊκή πρωτεύουσα θολώνοντας τα νερά. Ο πρώην ιδιοκτήτης χαιρέται που με το αζημίωτο ξεφορτώνεται ένα προβληματικό ακίνητο και ο νέος ιδιοκτήτης, ενδεχομένως, ενημερώνει άλλους για τις συντεταγμένες της αγοράς που έκανε. Από το 2018, η **Realnews**, με αποκλειστικό ρεπορτάζ, είχε αποκαλύψει ανάλογες επενδύσεις στη Λέσβο, υπογραμμίζοντας ότι όσοι συμμετείχαν στις συγκεκριμένες αγοραπωλησίες κατέληξαν να ερευνώνται. Το συγκεκριμένο γεγονός αποδεικνύει ότι αυτή η στρατηγική έχει βάθος. Οι άξιοι πατριώτες Εβρίτες αυτοδιοικητικοί καταγράφουν και καταγγέλλουν. Οι υπηρεσίες παρακολουθούν. Μήπως, όμως, θα έπρεπε και εμείς που πουλάμε να ρωτάμε τον ενδιαφερόμενο αγοραστή: «Ποιος σου έδωσε τα γρόσια για να πληρώσεις;».