

ΡΟΔΟΠΗ

λόγο αυτόν τα κλιμάκια της ΕΥΠ έχουν στρέψει τις έρευνές τους στους συγκεκριμένους νομούς, καθώς στο σύνολό τους αυτές οι αγορές αφορούν οικόπεδα και σπίτια παλαιάς κατασκευής ή ακόμα και ακατοίκητα τα οποία βρίσκονται αποκλειστικά σε κοινότητες που κατοικούν Έλληνες μουσουλμάνοι.

Ο «έρανος»

Από τις ενέργειες των ειδικών υπηρεσιών του ελληνικού κράτους διαπιστώθηκε ακόμα και αύξηση στις δωρεές για τη δημιουργία μειονοτικών σχολείων, ενώ το ενδιαφέρον της ΕΥΠ πριν από μερικούς μήνες στράφηκε σε έναν ύποπτο έρανο που πραγματοποιήθηκε σε κοι-

ΛΕΣΒΟΣ

νόητες που διαβιούν Έλληνες μουσουλμάνοι.

Σύμφωνα με πληροφορίες, όταν έφτασε στα «αυτιά» των πρακτόρων της ΕΥΠ αυτός ο έρανος άρχισαν να ψάχνουν προκειμένου να δουν πού θα καταλήξουν τα χρήματα που είχαν συγκεντρωθεί. Επειτα από έρευνες, διαπιστώθηκε πως το ποσό που είχε συγκεντρωθεί πιστώθηκε σε λογαριασμό εταιρείας με έδρα χώρα της Ε.Ε. Ακολουθώντας στη συνέχεια τη διαδρομή του χρήματος, τα στελέχη της ΕΥΠ διαπίστωσαν πως ένα μεγάλο μέρος αυτών κατέληξε σε οργάνωση στη Μέση Ανατολή, η οποία μάλιστα βρίσκεται στο «μικροσκοπιο» κορυφαίων μυστικών υπηρεσιών τις Δύσης.

Το γεγονός αυτό αποδεικνύει πως η έρευνα που διεξάγεται έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Αν και πολλές από τις αγορές που γίνονται μπορεί να είναι εντελώς «αθώες» και να έχουν μόνο καθαρά επενδυτικό κίνητρο, οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν ενδείξεις ότι κάποιοι από αυτές ενδέχεται να γίνονται από άτομα που είτε ανήκουν στο οργανωμένο έγκλημα είτε επιβουλεύονται τα εθνικά μας συμφέροντα.

ΛΕΡΟΣ

Στη δεύτερη θέση της Golden Visa

Οι Τούρκοι υπήκοοι κατέχουν το 10,9% των αιτήσεων για την άδεια διαμονής μόνιμου επενδυτή και είναι πίσω μόνο από τους Κινέζους

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΥΚΟΥΡΕΝΤΖΟΥ
g.lykourantzou@realnews.gr

■ **Η ΕΛΛΑΔΑ** και το Ντουμπάι αναδείχθηκαν το 2024 οι πρώτες χώρες που προτιμούν οι κάτοικοι της Τουρκίας οι οποίοι αγοράζουν ακίνητα στο εξωτερικό. Όπως αναφέρει σε πρόσφατο δημοσίευσμά της η εφημερίδα «Sabah», η οποία επικαλείται στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της Τουρκίας, οι κάτοικοι της γειτονικής χώρας ξόδεψαν περισσότερα από 2,5 δις. δολάρια προκειμένου να αποκτήσουν ακίνητα στο εξωτερικό, επωφελούμενοι εν μέρει από τα προγράμματα Golden Visa, με το Ντουμπάι και την Ελλάδα να

είναι στις πρώτες θέσεις όσον αφορά τη ζήτηση.

Οι δαπάνες σημείωσαν αύξηση 20,5% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ η ανοδική τάση συνεχίστηκε και τον Ιανουάριο του 2025, με 144 εκατ. δολάρια να έχουν ήδη δαπανηθεί για αγορές ακινήτων.

Τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου επιβεβαιώνουν το έντονο ενδιαφέρον Τούρκων πολιτών για την απόκτηση Golden Visa στην Ελλάδα. Σύμφωνα με αυτά, η τουρκική είναι η δεύτερη εθνικότητα με ισχύουσες αρχικές άδειες διαμονής μόνιμου επενδυτή (Golden Visa). Πρώτοι και με διαφορά εξακολουθούν να είναι οι επενδυτές από την Κίνα, με τον αριθμό τους να φτάνει τους 6.520, κατέχοντας το 48,1% των συνολικών αδειών για Golden Visa.

Όπως προαναφέρθηκε, δεύτεροι είναι οι «επενδυτές» από την Τουρκία. Σχεδόν μία στις δέκα Golden Visa εκδίδεται έπειτα από αίτημα Τούρκου πολίτη. Συγκεκριμένα, 1.471 εκδόσεις αφορούν αίτημα Τούρκων επενδυτών - ποσοστό 10,9% του συνολικού αριθμού εκδόσεων.

Μετά την Κίνα και την Τουρκία ακολουθούν ο Λίβανος με 798 Golden Visa, οι πολίτες του Ηνωμένου Βασιλείου με 595 άδειες, το Ιράν με 573, οι ΗΠΑ με 426, η Αίγυπτος με 425, το Ισραήλ με 382, η Ρωσία με 218 και η Ουκρανία με 161.

Η Τουρκία είναι η δεύτερη χώρα και στις ανανεώσεις Golden Visa. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, πρώτοι με διαφορά είναι οι Κινέζοι, με 57% στις συνολικές ανανεώσεις, ενώ ακολουθούν οι Τούρκοι μαζί με τους Ρώσους με 9%.

Οι αιτήσεις από την Τουρκία για έκδοση Golden Visa συνεχίζονται με τον ίδιο φρενήρη ρυθμό. Στα αρχεία του υπουργείου βρίσκονται αυτή τη στιγμή πάνω από 2.500 εκκρεμείς αιτήσεις, οι οποίες προέρχονται από την Τουρκία. Συγκεκριμένα, σε σύνολο 16.313 εκκρεμοτήτων ως προς την έκδοση νέων αδειών, το 16%, δηλαδή περίπου 2.600 αιτήσεις, προέρχεται από την Τουρκία και περίπου το 60% προέρχεται από την Κίνα.

Στην Αττική

Αυτό που προκύπτει ξεκάθαρα από τη γεωγραφική κατανομή των εκκρεμών δηλώσεων είναι το σχεδόν αποκλειστικό ενδιαφέρον των επενδυτών για την Αττική. Από τις 16.313 εκκρεμείς αιτήσεις, οι 13.208 αφορούν το Λεκανοπέδιο. Οι 1.055 αφορούν την Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, οι 831 την Πελοπόννησο, τη δυτική Ελλάδα και το Ιόνιο, ενώ στις υπόλοιπες περιφέρειες ο αριθμός των εκκρεμών αιτήσεων είναι κάτω από 500.

Συνολικά, στη χώρα μας ισχύουν αυτή τη στιγμή 50.747 άδειες διαμονής μόνιμου επενδυτή. Παράλληλα, πέραν των 18.363, στον συνολικό αριθμό συνυπολογίζονται οι ανανεώσεις αλλά και οι νέες εκδόσεις που αφορούν μέλη οικογένειας του μόνιμου επενδυτή. Όπως προκύπτει, το γεγονός ότι σχεδόν αποκλειστικό κριτήριο για την έκδοση Golden Visa είναι η οικονομική επένδυση των 250.000 ευρώ έχει οδηγήσει σε σχεδόν μηδενικές απορρίψεις. Κοινώς, όσες αιτήσεις κατατίθενται κάθε χρόνο, εγκρίνονται.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, πάντως, πολλές ευρωπαϊκές χώρες αναθεωρούν το πλαίσιο, με χαρακτηριστικότερο παράδειγμα την Ισπανία, η οποία, ύστερα από δέκα χρόνια, προχωρά στην πλήρη αναστολή της Golden Visa. Όσον αφορά την Ελλάδα, δεν έχει ληφθεί κάποια απόφαση, παρά το γεγονός ότι στο τραπέζι πέφτουν κατά καιρούς εισηγήσεις για αλλαγή του πλαισίου. Η έλευση του **Μάκη Βορίδη** στο υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου δεδομένα θα προκαλέσει συζητήσεις για αναθεώρηση των όρων. Μια τέτοια συζήτηση ωστόσο απαιτεί μεγάλη προεργασία και συμπερίληψη πολλών παραγόντων στην τελική απόφαση. Πηγές του υπουργείου λένε χαρακτηριστικά πως στην παρούσα φάση στη χώρα βρίσκονται σε εξέλιξη πολλές εργολαβίες για ανοικοδόμηση ακινήτων και πολυκατοικιών, με τα ακίνητα να είναι ήδη προαγορασμένα. Ως εκ τούτου, ούτε οι επενδυτές αλλά ούτε και οι τεχνικές εταιρείες δεν γίνεται να αιφνιδιαστούν με μια ξαφνική απόφαση, άμεσης μάλιστα ισχύος.