

Του **ΧΡΗΣΤΟΥ MAZANITH**
ch.mazanitis@realnews.gr

Το σχέδιο αξιοποίησης της περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, που ανακοίνωσε ο υπουργός Εθνικής Αμυνας, **Νίκος Δένδιας**, τη Δευτέρα στη συνεδρίαση της Διαρκούς Επιτροπής Εθνικής Αμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής, αποκάλυψε πολλές άγνωστες λεπτομέρειες.

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά την Τουρκία, εντοπίστηκαν 61 ακίνητα στην Κωνσταντινούπολη, την ύπαρξη των οποίων αγνοούσαν πολλοί, παρά το γεγονός ότι το Ταμείο Εθνικού Στόλου έχει ήδη εντοπίσει αρκετά από αυτά και τα διεκδικεί.

τροπή της Βουλής ο Ν. Δένδιας, «δηλαδή, να γίνουμε περίεργος διεθνώς. Αντιδικεί το κράτος με τον εαυτό του;».

Όπως έγινε γνωστό, η κατάσταση αγγίζει τα όρια της εμφύλιας διαμάχης μεταξύ των υπουργείων Εθνικής Αμυνας και Οικονομικών, δεδομένου ότι οι αντιδικίες δεν είναι θεωρητικές, αλλά έχουν φτάσει στις δικαστικές αίθουσες με αποφάσεις α' και β' βαθμού και προσφυγές στον Αρειο Πάγο.

Συγχωνεύσεις

Με το σχετικό νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, το υπουργείο Εθνικής Αμυνας στοχεύει «στην αποτελεσματική προστασία, στην ορθολογική διαχείριση και στη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, για την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας, καθώς και στην αποτελεσματική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων».

κτικό είναι ότι ο ιδρυτικός νόμος που διέπει τη λειτουργία του ΤΕΣ είναι του 1931! Σημαντικά προβλήματα αποτελούν επίσης η έλλειψη συγκροτημένου μηχανισμού αξιοποίησης των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων και η ανορθολογική στελέχωση εξαιτίας της έλλειψη τεχνογνωσίας και εξειδικευμένου προσωπικού.

Σε ό,τι αφορά την ίδρυση του ΦΑΑΕΔ ως Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου, θα αποτελέσει το κύριο όχημα αξιοποίησης όλων των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων η οποία, κατόπιν αποφάσεων των Γενικών Επιτελείων, δεν θα είναι αναγκαία για σκοπούς εθνικής άμυνας.

Οι επιπρόσθετοι πόροι που θα προκύψουν από την αξιοποίηση της στρατιωτικής περιου-

«Ξεχασμένα» ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων στην Κωνσταντινούπολη

Για πρώτη φορά εκπονείται σχέδιο καταγραφής και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό



Σύμφωνα με πληροφορίες της **Realnews**, στην ακίνητη περιουσία του Ταμείου Εθνικού Στόλου περιλαμβάνονται συνολικά 146 ακίνητα, προερχόμενα από κληροδοτήματα, που προσδιορίζονται είτε ως ανεντόπιστα είτε ως διεκδικούμενα.

Μέρος αυτών, συγκεκριμένα τα 61, βρίσκονται στην Κωνσταντινούπολη και τελούν σε καθεστώς διεκδίκησης από το Ταμείο. Στην πλειονότητά τους πρόκειται για οικόπεδα και αγροτικές εκτάσεις, ωστόσο υπάρχουν και καταστήματα, οικίες, ακόμα και πολυκατοικία.

Επί της ουσίας, για πρώτη φορά γίνονται επίσημη καταγραφή και απόπειρα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, από την οποία το υπουργείο προσδοκά ότι θα έχει έσοδα που θα μπορέσουν να υπερκαλύψουν τη χρηματοδότηση για το σχέδιο ανέγερσης νέων κατοικιών για όλα τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων. Το θέμα των 61 ακινήτων στην Κωνσταντινούπολη αξιολογείται από το υπουργείο Εθνικής Αμυνας ως υψίστης εθνικής σημασίας.

Επιπλέον, η έρευνα έχει αναδείξει ότι υπάρχουν 91 αντιδικίες μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Αμυνας και του υπουργείου Οικονομικών. Όπως σκωπτικά σχολίασε στην αρμόδια επι-

146

ακίνητα, προερχόμενα από κληροδοτήματα, που προσδιορίζονται είτε ως ανεντόπιστα είτε ως διεκδικούμενα, περιλαμβάνονται στην περιουσία του Ταμείου Εθνικού Στόλου. Από αυτά, τα 61 βρίσκονται στην Κωνσταντινούπολη και τελούν υπό καθεστώς διεκδίκησης από το Ταμείο

Για την επίτευξη του σκοπού συστήνονται:

1 Η συγχώνευση του Ταμείου Εθνικής Αμυνας (ΤΕΘΑ), του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και του Ταμείου Αεροπορικής Αμυνας (ΤΑΑ) σε ένα ενιαίο Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Αμυνας (ΤΑΕΘΑ), για τη διαχείριση της περιουσίας του υπουργείου Εθνικής Αμυνας.

2 Η σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (ΦΑΑΕΔ), για την αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων του υπουργείου Εθνικής Αμυνας και ακινήτων τρίτων φορέων.

3 Δράσεις για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων.

Όπως διευκρινίζεται από το υπουργείο, ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που θα επιλυθούν, όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων των Ενόπλων Δυνάμεων, είναι ο κατακερματισμός. Ο συνολικός αριθμός των ακινήτων ανέρχεται σε 2.529, εκ των οποίων τα 2.060 διαχειρίζονται τρία ταμεία: Το Ταμείο Εθνικής Αμυνας, το Ταμείο Εθνικού Στόλου και το Ταμείο Αεροπορικής Αμυνας.

Το σχέδιο νόμου φιλοδοξεί να βάλει τέλος σε αυτό, όπως επίσης στην αδράνεια και στην πολυνομία, στην κατακερματισμένη διοίκηση, στην επικάλυψη αρμοδιοτήτων και στις αναχρονιστικές διατάξεις που διέπουν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων. Ενδει-

σίας θα επιτρέψουν τη δημιουργία ενός σταθερού μηχανισμού χρηματοδότησης, ικανού να εγγυηθεί την κατασκευή επιπλέον κατοικιών μέχρι το 2030 για το προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων. Υπενθυμίζεται ότι το τρέχον πρόγραμμα προβλέπει την κατασκευή και την παράδοση 1.000 νέων κατοικιών έως το 2026 στις γυναίκες και στους άνδρες που υπηρετούν σε ακριτικές περιοχές και σε νησιά με υψηλό κόστος ονοικίων και περιορισμένη διαθεσιμότητα ονοικίων.

Αλλαγή δόγματος

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας αποτελεί μέρος της νέας δομής των Ενόπλων Δυνάμεων, που περιλαμβάνει την αλλαγή δόγματος για σειρά έργων, βάσει των διδαγμάτων από τους πολέμους σε Ουκρανία και Ισραήλ.

Προβλέπεται μέσα στα επόμενα τρία χρόνια να έχει ολοκληρωθεί η δημιουργία σειράς έργων αμυντικής οχύρωσης, κυρίως στον Εβρο και στα νησιά του ανατολικού Αιγαίου. Στις υπάρχουσες δομές, που θα γίνουν πιο λειτουργικές, θα προστεθούν 207 έργα στην ηπειρωτική Ελλάδα και 315 έργα στη νησιωτική, με κόστος 65 εκατ. ευρώ.