

Της **ΜΑΙΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
m.papakonstantinou@realnews.gr

Κορυφώνεται η ζήτηση για κατοικίες λίγων τετραγωνικών μέτρων σε πόλεις όπου λειτουργούν πανεπιστήμια, ανάμεσά τους η Αθήνα, η Θεσσαλονίκη, η Πάτρα, τα Ιωάννινα και το Ρέθυμνο, αναδεικνύοντας την έλλειψη μικρών διαμερισμάτων ικανών να καλύψουν τις ανάγκες των φοιτητών για στέγη. Σε αυτό το τοπίο, έρχονται νέες επενδύσεις από κατασκευαστικές εταιρείες που αναλαμβάνουν να κατασκευάσουν ιδιωτικές φοιτητικές εστίες, δίνοντας λύση στο στεγαστικό πρόβλημα της πανεπιστημιακής κοινότητας.

Η ζήτηση μικρών διαμερισμάτων γίνεται πολύ έντονη κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, με την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων των πανελλήνιων εξετάσεων και των βάσεων εισαγωγής για την τριτοβάθμια εκπαίδευση. Το γεγονός αυτό έχει ήδη οδηγήσει σε αύξηση των μέσων ζητούμενων τιμών ενοικίασης σε ποσοστό της τάξης του 9% σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, στις δύο πιο πυκνοκατοικημένες πόλεις της χώρας με τις περισσότερες επιλογές για σπουδές.



Σχετική έρευνα διαπιστώνει ότι σημαντικοί παράγοντες για την επιλογή φοιτητικής κατοικίας είναι η επίπλωση, ο όροφος, καθώς και ο αριθμός των υπνοδωματίων, λύση που να μην προσφέρουν οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, αλλά με το ανάλογο τίμημα.

Τιμές

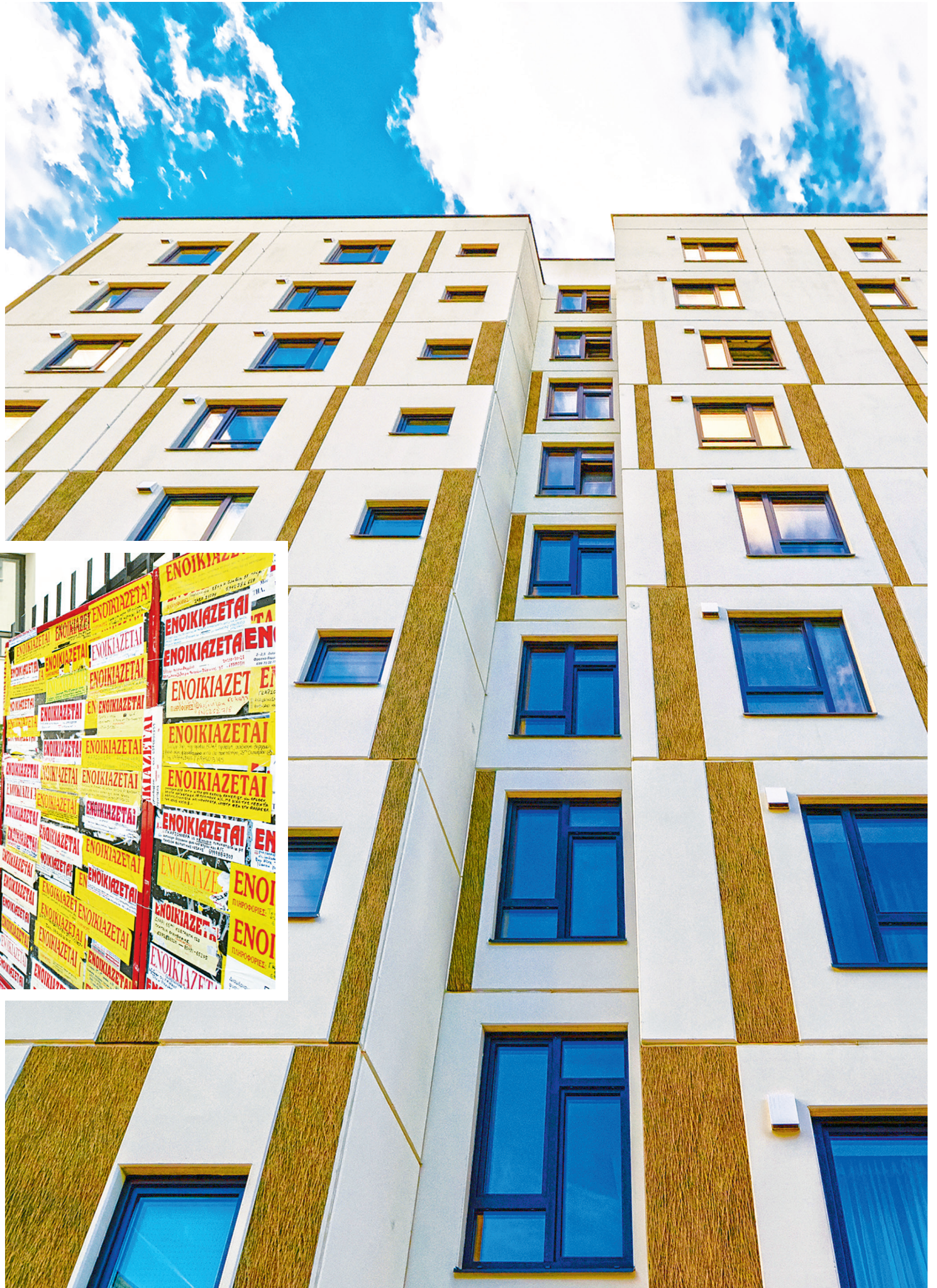
«Η πορεία των ενοικίων βαίνει ανοδική, καθιστώντας όλο και πιο δυσεύρετες τις γκαρσονιέρες των 300 ευρώ», αναφέρεται σε σχετική έκθεση του πανελλαδικού κτηματομεσιτικού δικτύου E-Real Estates, που αφορά διαμερίσματα έως 50 τ.μ. σε όροφο, σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με τις αναρτημένες αγγελίες ακινήτων σε ιστοσελίδες, η διαθεσιμότητα κατοικιών κατάλληλων για φοιτητές άνω του πρώτου ορόφου έως 50 τ.μ. με ζητούμενο μίσθωμα έως 300 ευρώ αγγίζει μόλις το 4,75% επί του συνόλου των διαθέσιμων κατοικιών.

Στην ίδια πηγή και σε ανάλυση της εξέλιξης των μέσων ζητούμενων τιμών (ΜΖΤ) πώλησης και ενοικίασης κατοικιών σε όλη την ελληνική επικράτεια κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, παρατηρείται σημαντική αύξηση 9,7% στις κατοικίες προς πώληση και 7,2% στις κατοικίες προς ενοικίαση.

Αυξημένη ζήτηση

Από τις περιοχές της Αθήνας με τα υψηλότερα



Το χρηματιστήριο τιμών στη φοιτητική στέγη

Πώς διαμορφώνονται τα ενοίκια στις μεγάλες πανεπιστημιούπολεις της χώρας.
Οι νέες επενδύσεις από τις κατασκευαστικές εταιρείες