

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Δεκάδες υποθέσεις καταστρατήγησης του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου για τις γονικές παροχές έχει εντοπίσει η εφορία μέσω εκτεταμένων διασταυρώσεων. Οι περισσότερες περιπτώσεις αφορούν γονικές παροχές οι οποίες έγιναν με μετρητά, αντί μέσω τραπεζών, όπως ορίζει ρητά ο νόμος, και περιπτώσεις διαδοχικών γονικών παροχών σε πρόσωπα τα οποία δεν δικαιούνται το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ. Το αφορολόγητο για τις δωρεές και τις γονικές παροχές χρημάτων αυξήθηκε στο ποσό των 800.000 ευρώ από τον Οκτώβριο του 2021, αλλά για να ισχύει απαιτείται να τηρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλεται φόρος 10% από το πρώτο ευρώ συν πρόστιμο το οποίο ανέρχεται στο 50% του φόρου. Το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ ισχύει για τις δωρεές και τις γονικές παροχές χρημάτων μεταξύ συγγενών πρώτου βαθμού σε ευθεία γραμμή (γονιός προς τέκνο, παππούδες σε εγγόνια ή το αντίστροφο), ενώ μεταξύ των αδελφών οι δωρεές χρημάτων φορολογούνται με 20%.

Επίσης, οι διασταυρώσεις έφεραν στο φως υποθέσεις γονικών παροχών και δωρεών με χρηματικά ποσά από τους γονείς στα παιδιά ή



δωρεές

Το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ ισχύει μεταξύ συγγενών πρώτου βαθμού σε ευθεία γραμμή, ενώ μεταξύ των αδελφών οι δωρεές χρημάτων φορολογούνται με 20%

από τους παππούδες και τις γιαγιάδες στα εγγόνια τους οι οποίες δεν πραγματοποιήθηκαν με μεταφορά χρηματικών ποσών μέσω τραπεζών, όπως ορίζει ο νόμος, αλλά με μετρητά (άγνωστης προέλευσης) τα οποία κατατέθηκαν στον τραπεζικό λογαριασμό του δωρεοδόχου και θα έπρεπε να καταβληθεί φόρος 10%.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων παρουσιάζει με ερωτήσεις και απαντήσεις το πλαίσιο φορολόγησης γονικών παροχών και δωρεών. Συγκεκριμένα:

2 Σε ποια περιουσιακά στοιχεία επιβάλλεται φόρος δωρεάς - γονικής παροχής;

α) Στα περιουσιακά στοιχεία κάθε μορφής που βρίσκονται στην Ελλάδα.

β) Στα κινητά περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στο εξωτερικό και ανήκουν σε Έλληνα.

γ) Στα κινητά που βρίσκονται στο εξωτερικό, ανήκουν σε αλλοδαπό και δωρίζονται σε ημεδαπό.

δ) Στα κινητά που βρίσκονται στο εξωτερικό, ανήκουν σε αλλοδαπό και δωρίζονται σε αλλοδαπό που έχει την κατοικία του στην Ελλάδα.

2 Ποια είναι η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φόρου δωρεάς - γονικής παροχής;

Σε περίπτωση που για τη δωρεά ή για τη γονική παροχή συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την κατάρτιση του συμβολαίου. Όταν δεν συντάσσεται συμβόλαιο, η δήλωση υποβάλλεται μέσα σε έξι μήνες από την παράδοση του αντικειμένου της δωρεάς ή της γονικής παροχής.

2 Ποιες είναι οι προϋποθέσεις απαλλαγής της πρώτης κατοικίας από τον φόρο γονικής παροχής;

α) Το τέκνο που ζητά την απαλλαγή, ο/η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να μην έχουν δικαίωμα πλήρους κυριό-

τητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές τους ανάγκες και βρίσκονται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων. Οι στεγαστικές ανάγκες θεωρείται ότι καλύπτονται αν το συνολικό εμβαδόν των ανωτέρω ακινήτων είναι 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου. β) Το τέκνο να είναι Έλληνας ή πολίτης κρατών-μελών της Ε.Ε. και των χωρών του ΕΟΧ. γ) Το ακίνητο να αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα και ολόκληρο.

δ) Η απαλλαγή από τον φόρο για την απόκτηση πρώτης κατοικίας παρέχεται για μία φορά. Δεν απαλλάσσεται το τέκνο που το ίδιο ή ο/η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα αυτών έχουν ήδη τύχει απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης ή γονικής παροχής ή κληρονομιάς.

ε) Η κατοικία ή το οικόπεδο να παραμείνει στην κυριότητα του τέκνου για μία τουλάχιστον πενταετία.

στ) Το αίτημα για την απαλλαγή υποβάλλεται με την εμπρόθεσμη δήλωση πριν από τη σύνταξη του συμβολαίου.

2 Ποια είναι τα αφορολόγητα ποσά για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με γονική παροχή;

Η απαλλαγή παρέχεται για αξία κατοικίας μέχρι 200.000 ευρώ για κάθε ανήλικο ή άγαμο και μέχρι 250.000 ευρώ για έγγαμο, η οποία προσαυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μίας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκευτικού χώρου, για επιφάνεια εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα.

Γονικές παροχές: Μυστικά και παγίδες

Πότε είναι αφορολόγητες και πότε καταβάλλεται φόρος έως 40%. Ποιες υποθέσεις πέφτουν στη φάκα της εφορίας

